

# GRUNDEJERFORENINGEN FOR HUMLEBÆK

## VEDTÆGTER

### § 1

#### Formål

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser og ved optræden på medlemmernes vegne over for det offentlige eller andre at arbejde for bedst mulige vilkår.

Foreningen er upolitisk.

Grundejerforeningen skal være tilsluttet Danmarks Naturfredningsforening.

### § 2

#### Område

Foreningens virkeområde er det geografiske område i Fredensborg Kommune, beliggende øst for Helsingørsmotorvejen med postnummer 3050 og 3490.

### § 3

#### Medlemskab

Som medlemmer kan optages ejere af de i området (jf. § 2) beliggende ejendomme, ejerlejligheder og andelsboliger.

For hver enhed kan der tegnes ét medlemskab, der kan omfatte én eller to personer.

Som medlemmer kan endvidere optages ejerforeninger og andelsboligforeninger. For disse omfatter medlemskabet formanden og næstformanden for den pågældende forening.

Intet medlem af grundejerforeningen eller dens bestyrelse hæfter for foreningens forpligtelser.

### § 4

#### Regnskab og kontingent

Regnskabsåret er kalenderåret.

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for det følgende år.

Ophører et medlem at være ejer af en ejendom i området, bortfalder medlemsretten, som dog kan overføres til ny ejer.

Ved indmeldelse betales kontingent for indeværende kalenderår.

Medlemskab suspenderes ved restance.

### § 5

#### Generalforsamling

Generalforsamlingen har højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Hvert år inden 15. maj afholdes en ordinær generalforsamling, på hvilken bestyrelsen afgiver beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og aflægger revideret regnskab.

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til et medlem af bestyrelsen senest den 1. marts.

Generalforsamlingen skal afholdes inden for foreningens område, jf. § 2.

Indkaldelse til generalforsamling sker per post til hvert medlem med mindst 14 dages varsel regnet fra poststemplets dato. Hvis medlemmet har oplyst e-mail-adresse til foreningen, kan indkaldelse i stedet ske til denne adresse med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde angivelse af følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden afgiver beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag, ændringer m.v.
6. Valg af formand og øvrig bestyrelse, 2 revisorer samt 2 suppleanter for bestyrelsen og 1 for revisorerne
7. Eventuelt

## § 6

### Stemmeret

Ethvert fremmødt medlem, der ifølge kassererens regnskab har betalt forfaldent kontingent for indeværende år, har stemmeret på generalforsamlingen. Der kan kun afgives én stemme pr. medlemskab, selv om dette omfatter 2 personer.

Hvert medlem (medlemskab) kan ved fuldmagt højst repræsentere 2 andre medlemmer (medlemskaber).

## § 7

### Afgørelser

Alle spørgsmål med de i § 14 og § 15 nævnte undtagelser afgøres ved simpelt stemmeflertal.

## § 8

### Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen kan, enten ved eget initiativ, eller skal efter skriftlig, motiveret opfordring fra mindst 25 stemmeberettigede medlemmer indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med tidsfrist svarende til ordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter, at bestyrelsen har modtaget opfordringen.

## § 9

### Bestyrelsen

Foreningens bestyrelse består af formanden og 5 til 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for en 2-årig periode, jf. i øvrigt § 10.

Efter tur afgår 3 til 4 medlemmer hvert andet år.

Samtidig vælges 2 suppleanter for bestyrelsen, 2 revisorer samt 1 suppleant for revisorerne, alle for en 1-årig periode.

Genvalg kan finde sted.

Der bør ved valget tilstræbes, at foreningens virkeområde bliver rimeligt geografisk.

## § 10

### Organisation

Formand vælges af generalforsamlingen for 2 år.

Bestyrelsen konstituerer sig i øvrigt med næstformand, kasserer og sekretær, samt nedsætter de for sagernes behandling nødvendige udvalg, der eventuelt kan suppleres med medlemmer uden for bestyrelsen.

Hvor særlige sagers løsning kan gøre det påkrævet, er bestyrelsen berettiget til at indhente sagkyndig bistand uden for foreningen.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet.

Kassereren indkasserer alle foreningens indtægter, som indsættes til forrentning på konto eller konti i foreningens navn i et anerkendt pengeinstitut eller placeres i danske, kortløbende stats- eller realkreditobligationer, og afholder deraf de af bestyrelsen vedtagne udgifter.

Kassereren fører en kassebog. Ligeledes fører kassereren en nøjagtig liste over medlemmerne.

Inden 15. februar forelægger kassereren årsregnskab og restancelister for bestyrelsen, som efter en gennemgang overgiver regnskabet til revision.

Revideret regnskab skal foreligge inden 15. marts.

## § 11

### Myndighed

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold udadtil, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Indadtil administreres foreningens forhold i overensstemmelse med dens formål og dens love.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forbindelse med yderligere et bestyrelsesmedlem. I økonomiske anliggender skal dette yderligere bestyrelsesmedlem være kassereren.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

## § 12

### Møder

Bestyrelsen afholder møder så ofte, som formanden eller mindst 3 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer anser det for nødvendigt.

Bestyrelsen bestemmer i øvrigt selv sin forretningsorden.

## § 13

### Afstemning

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede. Alle spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

## § 14

### Vedtægtsændringer

Ændringer i foreningens vedtægter kan kun ske, hvis 3/4 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer herfor.

## § 15

### Foreningens ophævelse

Foreningen kan ophæves på en dertil særligt indkaldt generalforsamling, hvor mindst 3/4 af foreningens medlemmer er til stede, og hvor mindst 3/4 af de fremmødte stemmer derfor.

Er vedkommende generalforsamling i henhold til foranstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ny generalforsamling inden én måned. Spørgsmålet afgøres da på denne uden hensyn til de fremmødtes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.

Vedtages ophævelse, skænkes foreningens midler til sociale eller kulturelle institutioner, foreninger eller lignende inden for foreningens virkeområde (jf. § 2) efter generalforsamlingens beslutning.

-oOo-

Bestyrelsens vedtægtsforslag på den ordinære generalforsamling i juni 2009